



INSTRUCCIONES PARA LA TRAMITACIÓN DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN

DATOS A APORTAR

Ubicación de la obra
Referencia catastral
Descripción de las obras
Presupuesto de ejecución material
La actuación afecta a algún edificio, inmueble o ámbito protegido patrimonialmente (BIC, BRL, NHT, etc.) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- Documentación obligatoria **en todos los casos**
 - Justificante de abono de la tasa administrativa y del Impuesto de sobre Construcciones, Instalaciones y Obras. Autoliquidación en www.suma.es/AutoLiquidaciones.
 - Proyecto Técnico que incluirá:
 - Memoria descriptiva de las características de las obras.
 - Planos de información y de situación en relación con el conjunto urbano. Incluirán la planta viaria del planeamiento que se ejecuta y del entorno inmediato.
 - Planos de proyecto y de detalle.
 - Pliego de condiciones técnicas, generales y particulares.
 - Mediciones.
 - Cuadros de precios unitarios y descompuestos.
 - Presupuesto general y resumen de presupuesto.
 - Estudio de Seguridad y Salud.
 - Estudios específicos (tráfico, inundabilidad, contaminación, reutilización de aguas, y otros que puedan ser necesarios o exigidos por la legislación sectorial aplicable).
 - Estudio de Gestión de Residuos de acuerdo con el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
 - Plano georreferenciado de la situación previa y de la resultante, en soporte digital abierto, sobre alineaciones oficiales.
- Si se interviene **en edificios o ámbitos protegidos patrimonialmente** (BIC, BRL, NHT, etc.)
 - Cuando las obras se localicen en Área de Vigilancia o de Protección, Autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura respecto a las posibles afecciones a elementos arqueológicos Arqueológicas, así como el estudio o estudio previo realizado.
- Si las obras están **afectada por alguna normativa sectorial**
 - Autorizaciones de las administraciones sectoriales afectadas (Carreteras, Confederación Hidrográfica, Costas, Ferrocarriles, Patrimonio Cultural, Ministerio de Telecomunicaciones, etc.).

DOCUMENTACIÓN A APORTAR ANTES DE INICIAR LAS OBRAS

- Justificante de fianza que garantice la reposición de las obras de urbanización que puedan verse afectadas por las obras de conformidad con los Servicios Técnicos Municipales.
- Documento de Técnico-a/s Director/es aceptando la dirección facultativa de las obras.
- Identificación del constructor/a.