Zonas de Ordenación Estructural

Zonas Urbanizadas - ZUR

- ZUR-NH - Núcleo Histórico Tradicional
- ZUR-RE - Residencial
- ZUR-TR - Terciaria

Zonas de Nuevos Desarrollos - ZND

- ZND-RE - Residencial
- ZND-TR - Terciaria
- ZND-IN - Industrial

Zonas Rurales Comunes

- ZRC-AG1 - Agropecuaria 1
- ZRC-AG2 - Agropecuaria 2
- ZRC-EX - Explotación Recursos Naturales

Zonas Rurales Protegidas

- ZRP-NA-LG1 - Legislación ambiental 1 (Natura 2000)
- ZRP-NA-LG2 - Legislación ambiental 2 (Zona Húmeda)
- ZRP-NA-LG3 - Legislación ambiental 3 (PATIVEL)
- ZRP-NA-MU - Forestal y paisajístico
- ZRP-AG - Agrícola
- ZRP-CA - Cauces (dominio público)
- ZRP-CT - Costas (dominio público)
- ZRP-CR - Carreteras (dominio público)
- ZRP-CF - FGV (dominio público)
- ZRP-PC - Patrimonio Cultural
- ZRP-OT - Otros (gaseoducto)
- ZRP-DP - Dominio pecuario (Colada del Mascarat)
- ZRP-RI - Riesgos Naturales

Afecciones

Costas

- Mojones de ribera de mar (2015)
- Mojones DPMT (2015-2023)

Línea de ribera de mar (2015)

- Línea de DPMT (2015-2023)
- Accesos a la costa
- Servidumbre de tránsito (6 m)
- Servidumbre de protección (20 m - 100 m)
- Zona de Influencia (500m)

PATIVEL

- Ámbito estricto (500 m)
- Ámbito ampliado (1.000 m)
- Ámbito de conexión (2.000 m)
- Corredores ecológicos (50 m)

Cauces

- Zona de policía (5 m)
- Zona de servidumbre (100 m)

Carreteras

- AP7: zona de servidumbre (25 m)
- AP7: LLE (50 m)
- AP7: zona de afección (100 m)
- N332: zona de servidumbre (6 m)
- N332: LLE (25 m)
- N332: zona de afección (50 m)
- Red Local Autonómica: zona de protección (18m)
- Variante N-332
- Variante N-332: LLE (50 m)

FGV

- Zona de afección (70 m)

Cementerios

- Zona de afección (25 m)

Pozos

- Zona de protección (300 m)

ZRC-EX

- Zona de afección (500 m)

Catalogo de Protecciones

- BIC - Bien de Interés Cultural
- BIC - ámbito de protección
- BRL-NHT - ámbito de protección
- BRL-MIL Monumento
- BRL-MIL - ámbito de protección
- BRL-EEIL - espacios etnológicos
- BRL-EEIL Red de Riegos de Altea
- BRL-EEIL - ámbitos de protección
- BRL-EEIL - entornos patrimoniales
- SHIL - Sitios Históricos de Interés Local
- SHIL - ámbitos de protección
- EPA - Vía Dianium
- EPA - Entorno de Protección Arqueológica
- Área de Vigilancia Arqueológica
- Árboles monumentales
- Árboles monumentales - perímetro de protección

PROTECCIÓN DE CARRETERAS

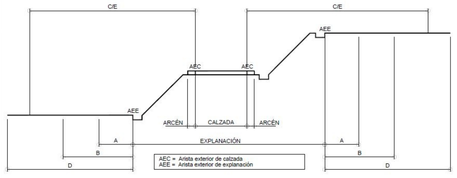
Según Ley 37/2015, de Carreteras y Art. 33 Ley 6/1991, de Ctras de la CV.

1 - AP-7 2 - VARIANTE ALTEA 3 - CN-332	A - Zona de Dominio Público B - Zona de Servidumbre C - Limite de la Edificación D - Zona de Afección

A	1	8 m.
	2	3 m.
	3	
B	1	25 m.
	2	
	3	8 m.
C	1	50 m.
	2	
	3	25 m.
D	1	100 m.
	2	
	3	50 m.

1 - CV-755 2 - CV-760	A - Zona de Dominio Público E - Zona de Protección

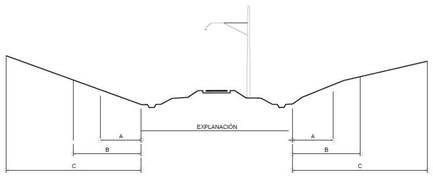
A	1	3 m.
	2	
E	1	25 m.
	2	



PROTECCIÓN FERROVIARIA

1 - SUELO URBANO 2 - S. URBANIZABLE 3 - SNU	A - Zona de Dominio Público B - Linea de Edificación C - Zona de Protección

A	1	5 m.
	2	
	3	8 m.
B	1	8 m.
	2	50 m.
	3	
C	1	70 m.
	2	
	3	



Aprobación provisional:

DILIGENCIA: En sesión Plenaria de 28/11/2023, se acordó la aprobación provisional de la Versión definitiva del PGE, del que forma parte el presente plano.

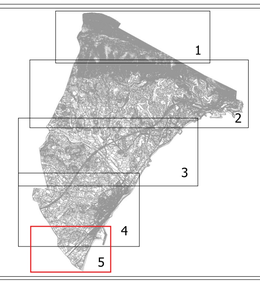
El Secretario Accidental

Aprobación definitiva:

Ajuntament d'Altea

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

versión final



Plano de Ordenación Estructural

ZONAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Redactoras/es: Ana M. Beltri Izquierdo, arquitecta municipal
Estefanía Martínez Martínez, jurídica urbanista
Antonio Prieto Cerdán, geógrafo

Escala: 1:5.000

Fecha: NOVIEMBRE 2023

Nº de Plano: OE-2-0.5

Cód. Validación: 6BSNKE4S2TM4EP9LCMFJUVXGEEJL9
Verificación: https://altea.sedipualba.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1