



ZONAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ZONAS URBANIZADAS

Núcleo Histórico	ZUR-NH
Residencial	ZUR-RE (alta densidad)
	ZUR-RE (media densidad)
	ZUR-RE (baja densidad)
Terciaria	ZUR-TR

ZONAS DE NUEVO DESARROLLO

Residencial	ZND-RE (media densidad)
Industrial	ZND-RE (baja densidad)
Terciaria	ZND-TR

▭ LIMITE ÁMBITO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DIFERENCIADO

ZONAS DE SUELO RURAL

RURAL COMUN	ZRC-AG1 (Agriculturas)	Minimización de Impactos
	ZRC-AG1* (Agriculturas)	
	ZRC-AG2 (Agriculturas)	
	ZRC-EX (Explotaciones de recursos naturales)	
RURAL PROTEGIDO	ZRP-NA-LG1 (Pasadizo Forestal Sierra de Bernia)	
	ZRP-NA-LG2 (Alcornoque Zona Húmeda Río Algar)	
	ZRP-NA-LG3 (PATRIU)	
	ZRP-NA-MU (Terrenos forestales)	
	ZRP-AG (Agrícolas)	
	ZRP-AF-CA (Alcornoque Histórica Caucos)	
	ZRP-AF-CT (Caucos Barrancos)	
	ZRP-AF-VP (Alcornoque Colada del Mascarat)	
	ZRP-AF-CT (Costas)	
	ZRP-AF-CR (Carreteras)	

RED VIARIA Y FERROVIARIA

Road Viaria	PASEO SAN PERE
Red Ferroviaria	Via Pecuaría (Colada del Mascarat)
Carreteras	
Caminos	

INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

▭ Puertos

BIENES CATALOGADOS DE LA RED PRIMARIA (Catálogo Bienes y Espacios Protegidos P.G. Altaia)

Bienes de Interés Cultural (BIC)	Entorno BIC
Bienes arquitectónicos (ARQ)	Paneles cerámicos
Bienes etnológicos (ETN)	Riegos
Bienes arqueológicos (ARL)	
Bienes hidráulicos (HIDC)	
Sitios Históricos (HSC)	
LC Serra de Bernia i El Ferrer	Microrreservas de flora
ZRPas	Árboles Monumentales
LC Marina Serra Gelada	
Zona Húmeda desembocadura Río ALGAR	

AFECCIONES

DOMINIO MARÍTIMO - TERRESTRE (ley de costas)

▭ Límites de la Servidumbre de tránsito: 6m en Zonas Urbanizadas, Zonas de Nuevo Desarrollo y Zonas Rurales.

▭ Servidumbre de Protección Dominio marítimo - terrestre: 20m en Zonas Urbanizadas / 100 Zonas de Nuevo Desarrollo y Zonas Rurales.

▭ Deslinde de Costas

AFECCIÓN DE CAUCOS (Art. 6 Texto Refundido Ley de Aguas)

▭ Límite de Servidumbre de uso público / 100m límite Zona de Policía de Cauces

PROTECCIÓN DE CARRETERAS

▭ Según Ley 37/2015, de Carreteras. Art. 33 Ley 6/1991, de Ctras de la CV.

PROTECCIÓN FERROVIARIA

▭ Según Ley 37/2015, de Carreteras. Art. 33 Ley 6/1991, de Ctras de la CV.

MUNICIPIOS COLINDANTES

ZUR-RE Zona Urbanizada Residencial	ZRP-AF Zona Rural Protegida por Cauces
ZND-RE Zona de Nuevo Desarrollo Residencial	ZRP-AF Zona Rural Protegida por V. Pecuarías
ZUR-TR Zona Urbanizada Terciaria	ZRC-AG Zona Rural Común Agrícola
ZRP-FO Zona Rural Protegida Natural	

INFORMACIÓN GENERAL

▭ LIMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Ajuntament d'Altaia

PLAN GENERAL ALTEIA
versión preliminar

Plano de Ordenación Estructural:
ZONAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Arquitectos: Rosalio Berjón Ayudo, Ana Balleu

Escala: 1:10.000
Nº de Plano: **OE-2**

JUNIO 2018

DILIGENCIA: En sesión Plenario de 2010/02/22, se acordó la exposición pública por plazo de 45 días de la versión definitiva del P.G.E., del que forma parte el presente plano. El Secretario accidental.