

# PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE ALTEA

00\_00

PORTADA Y  
CONTENIDO  
DEL PGE

# Altea

DILIGENCIA: En sesión Plenaria de 28/11/2023, se acordó la aprobación provisional de la Versión definitiva del PGE, del que forma parte el presente documento.

El Secretario Accidental  
(firmado al margen)



DILIGENCIA: En sesión Plenaria de 28/11/2023, se acordó la aprobación provisional de la Versión definitiva del PGE, del que forma parte el presente documento.

El Secretario Accidentado  
(firmado al margen)





## ÍNDICE

<b>1</b>	<b>ÍNDICE DOCUMENTAL Y CONTENIDO DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE ALTEA.....</b>	<b>5</b>
	VOLUMEN I ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO TERRITORIAL.....	5
	VOLUMEN II DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA .....	5
	VOLUMEN III DOCUMENTACIÓN CON EFICACIA NORMATIVA .....	5
<b>2</b>	<b>EQUIPO REDACTOR DEL PLAN .....</b>	<b>7</b>



DILIGENCIA: En sesión Plenaria de 28/11/2023, se acordó la aprobación provisional de la Versión definitiva del PGE, del que forma parte el presente documento.

El Secretario Accidentado  
(firmado al margen)



Cód. Validación: 5DPJFS72WPM2P2REK976XC04GM  
Verificación: <https://altea.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 10



# 1 ÍNDICE DOCUMENTAL Y CONTENIDO DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE ALTEA

## VOLUMEN I ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

- I\_01 Memoria Informativa
- I\_02 Planos de Información

## VOLUMEN II DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA

- II\_01 Memoria Justificativa
- II\_02 EATE
- II\_03 Estudio de Paisaje
- II\_04 Informe de Viabilidad Económica
- II\_05 Memoria de Sostenibilidad y Económica Financiera
- II\_06 Indicadores de Seguimiento
- II\_07 Estudio Acústico
- II\_08 Plan de Movilidad
- II\_09 Estudio de Inundabilidad
- II\_11 Estudio de Vivienda de Protección Pública
- II\_12 Estudio de Reserva de Cementerios
- II\_13 Estudio de Demanda de Recursos Hídricos
- II\_14 Informe de Empleo y Turismo
- II\_15 Informe de Impacto de Género
- II\_16 Informe de Infancia y Adolescencia
- II\_17 Estudio de Demanda de Energía
- II\_18 Estudio de Caminos

## VOLUMEN III DOCUMENTACIÓN CON EFICACIA NORMATIVA

### III\_01 Normas Urbanísticas Estructurales

### III\_02 Fichas de Zona y Parámetros Usos

### III\_03 Fichas de Gestión

### III\_04 Catálogo de Protecciones

- Sección Natural
- Sección de Paisaje
- Sección Patrimonio Cultural



### III\_05 Planos de Ordenación Estructural

- OE\_01 Clasificación de Suelo
- OE\_02 Zonas de Ordenación
- OE\_03 Infraestructura Verde
- OE\_04 Catálogo de Protecciones
- OE\_05 Costas





## 2 EQUIPO REDACTOR DEL PLAN

La Versión Final de Plan General Estructural de Altea ha sido elaborada en base a la Versión Preliminar que fue evaluada ambientalmente (EATE), a las modificaciones legislativas operadas con posterioridad y a las adaptaciones necesarias en cumplimiento de la Declaración Ambiental y Territorial Estratégica, emitida por la Comisión de Evaluación Ambiental en sesión celebrada el día 29 de octubre de 2020, expediente 019-2011 EAE.

Los documentos que integran la **Versión Final de Plan General Estructural** de Altea, han sido elaborados por un amplio equipo interdisciplinar formado por las personas que a continuación se relacionan:

### A) DEL CONTENIDO URBANISTICO

#### REDACTORAS:

- ❖ Ana M. Beltri Izquierdo- Arquitecto Urbanista municipal
- ❖ Estefanía Martínez Martínez- Técnico de Administración General municipal-Jurídica urbanista.

#### COLABORADORES:

- ❖ Francisco Zaragoza Saura- Arquitecto municipal
- ❖ Iván Díez – Arquitecto Técnico municipal

### B) DEL CONTENIDO AMBIENTAL Y DE PAISAJE

- ❖ Antonio Prieto Cerdán Geógrafo, (Licenciado en Geografía, Máster en Ordenación del Territorio, Universidad de Alicante). COTA AMBIENTAL SLP Consultora en Ordenación del Territorio Y Paisaje.
- ❖ Carmen Tortosa Geógrafa, (Licenciada en Geografía, Máster en Ordenación del Territorio, Universidad de Alicante). COTA AMBIENTAL SLP Consultora en Ordenación del Territorio Y Paisaje.



- ❖ Antonio Melis Esteva, (Graduado en Geografía Máster en Planificación y Gestión de Riesgos Naturales) COTA AMBIENTAL SLP Consultora en Ordenación del Territorio Y Paisaje.

### C) CONTENIDO DE LOS ESTUDIOS ANEXOS

- ❖ **Estudio de Empleo y Turismo**-Antonio Aledo – Sociólogo; Ana Puebla; Alejandro Acebal; Guadalupe Ortiz; Hugo García Andreu
- ❖ **Estudio de tráfico y movilidad y Estudio de Inundabilidad** - Javier Cuenca Pérez- Ingeniero Técnico de Obras Públicas
- ❖ **Estudio Acústico**- CALIDAD Y GESTION CIENTIFICA S.L. (SIGGO); Jose Antonio Signes Gómez- Ingeniero Técnico Telecomunicaciones
- ❖ **Estudio de disponibilidad de recursos hídricos** - Jerónimo Almaraz Pérez - Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (Ingeniero municipal)
- ❖ **Estudio de reserva educativa, de VPP y Cementerio** - Ana M. Beltri Izquierdo- Arquitecto Urbanista
- ❖ **Informe de Viabilidad Económica**- Julio Turmo de Padura, Arquitecto urbanista
- ❖ **Estudio de Caminos** – Ana M. Beltri Izquierdo- Arquitecto Urbanista municipal y Jerónimo Almaraz Pérez –ITOP municipal.

### D) DEL CONTENIDO DE LA MEMORIA ECONOMICO-FINANCIERA

- ❖ Estefanía Martínez Martínez- Técnico de Administración General municipal-Jurídica urbanista.

### E) DEL CONTENIDO DEL CATALOGO DE PROTECCIONES

- ❖ Miguel del Rey Aynat- Arquitecto
- ❖ Pere Soler- Licenciado en Historia
- ❖ Jaume Martínez- Arqueólogo
- ❖ Juan Vicente Martín Devesa – Licenciado en Historia
- ❖ Pedro Jaime Zaragoza Llopis - Arqueólogo
- ❖ Francisco Zaragoza Saura – Arquitecto municipal
- ❖ Ana Beltri Izquierdo –Arquitecta municipal
- ❖ Antonio Prieto Cerdán - Geógrafo







La **Versión Preliminar del Plan General Estructural**, fue redactada por las personas que a continuación se relacionan:

### DEL CONTENIDO URBANISTICO

- Rosario Berjón Ayuso.- Arquitecto Urbanista
- Pedro Gómez-Jordana Pérez- Técnico de Administración General
- Ana M. Beltri Izquierdo- Arquitecto Urbanista

### COLABORADORES

- Alberto Mengual Berjón- estudiante de Arquitectura
- Francisco Zaragoza Saura- Arquitecto

### DEL CONTENIDO AMBIENTAL Y DE PAISAJE

Equipo COTA AMBIENTAL SLP. Consultora en Ordenación del Territorio Y Paisaje.

- ❖ Antonio Prieto Cerdán Geógrafo, (Licenciado en Geografía, Master en Ordenación del Territorio, Universidad de Alicante).
- ❖ Carmen Tortosa Geógrafa, (Licenciada en Geografía, Master en Ordenación del Territorio, Universidad de Alicante)
- ❖ Estela García Botella Geógrafa, (Licenciada en Geografía Universidad de Alicante; Posgrado en SIG, Universitat de Girona)

### DEL CONTENIDO DE LOS ESTUDIOS ANEXOS

#### Estudio de Empleo y Turismo

- Antonio Aledo - Sociólogo
- Ana Puebla
- Alejandro Acebal
- Guadalupe Ortiz
- Hugo García Andreu

#### Estudio de tráfico y movilidad y Estudio de Inundabilidad

- Javier Cuenca Pérez- Ingeniero Técnico de Obras Públicas

#### Estudio Acústico- CALIDAD Y GESTION CIENTIFICA S.L. (SIGGO)

- Jose Antonio Signes Gómez- Ingeniero Técnico Telecomunicaciones



### **Estudio de disponibilidad de recursos hídricos**

- Jerónimo Almaraz Pérez - ITOP municipal

### **Estudio de reserva educativa, de VPP y Cementerio**

- Ana M. Beltri Izquierdo- Arquitecto Urbanista

### **DEL CONTENIDO DE LA MEMORIA ECONOMICO-FINANCIERA**

- José Antonio Porcar Jover- Licenciado en Administración y Dirección de empresas.
- Máster en Dirección Económico-Financiera CEF

### **DEL CONTENIDO DEL CATALOGO DE BIENES PATRIMONIALES CULTURALES**

- Miguel del Rey Aynat- Arquitecto
- Pere Soler- Licenciado en Historia
- Jaume Martínez- Arqueólogo

