

Ajuntament d'Altea

Informació pública de la modificació de l'estudi de detall per a la creació d'un vial interior en les parcel·les F-8 i F-9 del polígon Serra d'Altea Golf. [2021/12999]

La Comissió Ambiental i Territorial d'Altea, en la sessió celebrada el dia 18 de novembre de 2021, en l'assumpte de referència, en el qual es conclou que, de conformitat amb el que s'estableix en els criteris de l'annex VIII i en l'article 53 de la LOTUP, el procediment d'avaluació ambiental simplificat és suficient per a determinar que la modificació de l'estudi de detall d'estudi de detall per a la creació de vial interior en les parcel·les F-8 i F-9 del polígon Serra d'Altea Golf no presenta efectes significatius addicionals negatius sobre el medi ambient, i s'adopta en la part dispositiva el següent acord:

«Emitre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació de l'estudi de detall per a la creació de vial interior en les parcel·les F-8 i F-9 del polígon Serra d'Altea Golf, per considerar que la modificació no presenta efectes significatius addicionals negatius sobre el medi ambient, i s'ha de complir el que s'estableix en l'informe de l'ITOP municipal, de data 23 d'agost de 2021, i les edificacions hauran de plantejar-se seguint la normativa urbanística del PP El Aramo i mesures de protecció del paisatge de l'EP d'Altea.

Comunicar que, segons estableix l'article 53.7 del TRLOTUP, l'IATE perdre la vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'ha aprovat la modificació en el termini màxim de quatre anys des de la publicació. En tal cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació.

Publicar el present informe en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposa l'article 53.7 del TRLOTUP, i traslladar-lo al promotor.

Aquesta resolució d'informe ambiental i territorial estratègic per procediment simplificat no és susceptible de cap recurs per considerar-se un acte de tràmit, sense perjudici dels recursos que, si és el cas, siguen procedents en via contenciós-administrativa contra l'acte que aprobe l'instrument de planejament corresponent, la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que s'estimen convenients en dret.»

L'informe íntegre podrà ser consultat en la pàgina web de l'Ajuntament d'Altea: <https://www.altea.es/regidories/urbanisme/documents-de-planejament-en-tramitacio/>

Cosa que es publica en compliment del que s'estableix en l'article 53.7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Altea, 23 de desembre de 2021.– L'alcalde president: Jaume Llianares Cortés.

Ayuntamiento de Altea

Información pública de la modificación del estudio de detalle para la creación de un vial interior en las parcelas F-8 y F-9 del polígono Sierra de Altea Golf. [2021/12999]

La Comisión Ambiental y Territorial de Altea, en sesión celebrada el día 18 de noviembre de 2021, en el asunto de referencia, en el que se concluye que, de conformidad con lo establecido en los criterios del anexo VIII y en el artículo 53 de la LOTUP, el procedimiento de evaluación ambiental simplificado es suficiente para determinar que la modificación del estudio de detalle de estudio de detalle para la creación de vial interior en las parcelas F-8 y F-9 del polígono Sierra de Altea Golf no presenta efectos significativos adicionales negativos sobre el medio ambiente, adoptándose en su parte dispositiva el siguiente acuerdo:

«Emitir informe ambiental y territorial estratègic favorable, en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificación del estudio de detalle para la creación de vial interior en las parcelas F-8 y F-9 del polígono Sierra de Altea Golf, por considerar que la citada modificación no presenta efectos significativos adicionales negativos sobre el medio ambiente, debiéndose cumplir con lo establecido en el informe del ITOP municipal, de fecha 23 de agosto de 2021 y las edificaciones deberán plantearse siguiendo la normativa urbanística del PP El Aramo y medidas de protección del paisaje del EP de Altea.

Comunicar que según establece el artículo 53.7 del TRLOTUP, el IATE perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor tendrá que iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada de la citada modificación.

Publicar el presente informe en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo que dispone el artículo 53.7 del TRLOTUP y dar traslado del mismo al promotor.

Esta resolución de informe ambiental y territorial estratègic por procedimiento simplificado no es susceptible de ningún recurso por considerarse un acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, en su caso, sean procedentes en vía contencioso-administrativa contra el acto que apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo que no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que se estimen convenientes en derecho.»

El informe íntegro podrà ser consultado en la pàgina web del Ayuntamiento de Altea <https://www.altea.es/regidories/urbanisme/documents-de-planejament-en-tramitacio/>

Lo que se publica en cumplimiento de lo establecido en el artículo 53.7 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Altea, 23 de diciembre de 2021.– El alcalde-president: Jaume Llianares Cortés.